

Купить квартиру за 1 450 000 рублей на ул Герцена, 104

Ростовская область, Городской округ Гуково, Гуково, ул Герцена, 104

1 450 000 Р

25 000Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

id:6756. Город Гуково. Срочно продаётся трёхкомнатная квартира на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Характеристика: * Общая площадь — 57,6 кв. м. * Жилая площадь — 40,9 кв. м. * Площадь кухни — 6,3 кв. м. В квартире была сделана перепланировка, все изменения внесены в документы и узаконены. Две спальни изолированные, гостиная смежная с кухней. Квартира не угловая, очень тёплая, так как дом расположен рядом с котельной. Установлен общедомовой теплосчётчик, что позволяет экономить на оплате отопления в зимний период. Окна квартиры выполнены из металлопластика, балкон застеклён. Остаётся частично мебель, установлена сплит-система. Новая газовая колонка. Также есть две вместительные кладовые. Дом после косметического ремонта, во дворе детская площадка. Подъездные пути к дому отличные. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома находятся школа, детский сад, техникум, продуктовые магазины, магазины сетей «Пятёрочка», «Магнит», «Чижик». Также рядом есть овощной рынок. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом. Один собственник. Рассмотрим любую форму оплаты. Торг уместен. Агентство «Черника» несёт полную ответственность за чистоту и правильность сделки. Ответственный менеджер — Инна. Звоните, и она ответит на все интересующие ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Инна Евсеева](#)

Телефон: [+79612766431](tel:+79612766431)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

