Купить квартиру за 2 350 000 рублей на улица Некрасова, 75

Ростовская область, Городской округ Гуково, Гуково, улица Некрасова, 75

2 350 000 Р

41 228Р за м^2

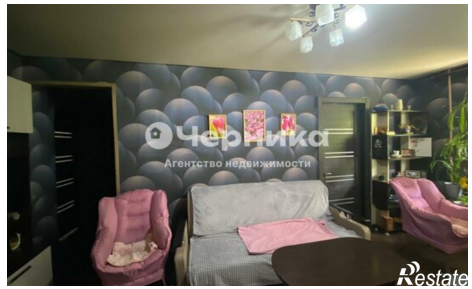
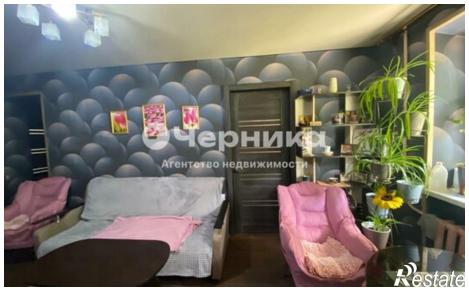
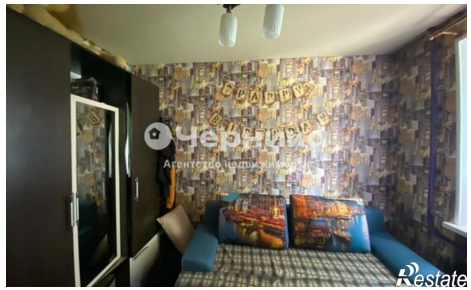
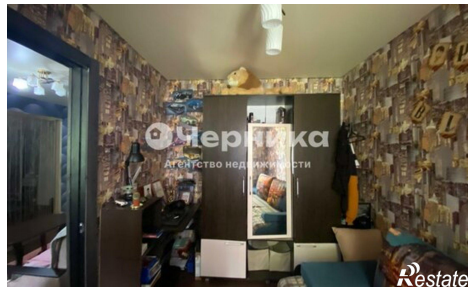
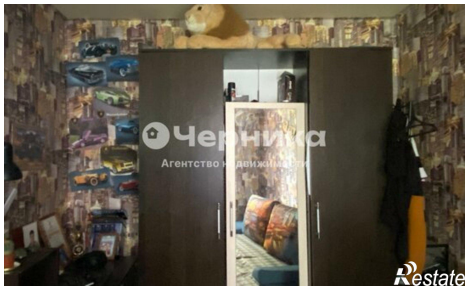
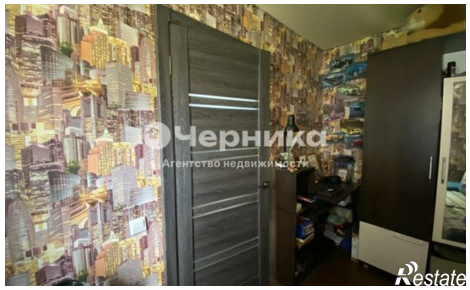
57.00 м^2	6.00 м^2	1 из 4
Общая	Кухня	Этаж

id:6764. Город Гуково. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Характеристика: * общая площадь — 56,6 кв. м; * жилая площадь — 42,6 кв. м; * площадь кухни — 6 кв. м. Стоимость квартиры — 2 350 000 рублей. В квартире была сделана перепланировка. Недавно произведён капитальный ремонт. Не угловая. Комнаты: одна изолированная, две смежные. Установлены натяжные потолки. На полу лежит линолеум. Окна выполнены из металлопластика. Мебель остаётся по договорённости. Санузел совмещённый. Дополнительные плюсы: в квартире есть небольшая комната, которую можно использовать под гардеробную или оборудовать кладовую, а также погреб, который раньше использовался под мастерскую. Горячая вода обеспечивается газовой колонкой, отопление подключено к ТЭЦ. Дом после капитального ремонта. Чистый и ухоженный подъезд, очень дружные соседи. Во дворе есть детская площадка. Отличные подъездные пути к дому, ухоженный двор, есть парковочные места для автотранспорта. Инфраструктура: * в шаговой доступности от дома находятся школа, детский сад, техникум; * рядом расположены продуктовые магазины, магазины сетей «Пятёрочка», «Магнит», «Чижик»; * недалеко есть овощной рынок; * рядом остановка общественного транспорта. Один собственник ...

0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: Инна Евсеева

Телефон: +79612766431

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м