

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Калужский проезд, 9 к1

Ростовская область, Калужский проезд, 9 к1

3 900 000 Р

65 000Р за м²



60.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаётся чистая, уютная и очень теплая квартира на 3/3 эт. кирпичного дома. Р-н Северо-Западный.Состояние заходи и живи, постепенно можно сделать ремонт на свой вкус. Все комнаты квадратные , просторные. Высота потолков около 3 м. Очень удачная планировка. Две изолированные комнаты, в комнатах на полу паркет. Сплит-система в каждой комнате. Раздельный санузел. Из каждой комнаты имеется выход на отдельный застекленный балкон. В прихожей расположена кладовая.— новые радиаторы отопления— новая газовая колонка— новый подвод электричества и счетчик. Проводка в квартире медная. — металлическая входная дверь. Над квартирой расположено чистое, сухое чердачное помещение.Есть домофон. В квартиру проведен интернет + телевидение, есть возможность подключить любого провайдера на выбор (ТТК, Ростелеком, МТС). Большая придомовая территория. В шаговой доступности находятся магазины гипермаркет Лента, Пятерочка, Магнит, Магнит косметик, аптеки, садик и школа, а также остановка 56 автобуса. Тихий уютный двор, много зелени и птиц, много парковочных мест. Спокойные соседи, хорошая звукоизоляция. В собственности более 3 лет, в квартире никто не прописан, один взрослый собственник. Без ограничений и обременений. Звоните! Торг реальному покупателю!

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [+79612800636](tel:+79612800636)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

