

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на ул Котова, 12

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Котова, 12

5 800 000 Р

92 063Р за м²



63.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 63 м² с автономным отоплением, что обеспечивает комфортный микроклимат и экономию на коммунальных платежах. Основное преимущество объекта — продуманная планировка с большой кухней-студией 23 м², объединенной с гостиной зоной, что создает ощущение простора и удобства для приема гостей или семейного отдыха. Две изолированные спальни подойдут для проживания семьи с детьми или организации кабинета. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная с системой хранения Joker, позволяющая рационально использовать пространство. Санузел отдельный, лоджия застеклена и также оборудована системой хранения. В квартире остаются качественные элементы отделки и встроенная техника: трехуровневая кухня с фартуком, фурнитурой Blum, варочной панелью, вытяжкой и духовым шкафом. В прихожей и спальне предусмотрены встроенные шкафы, в санузлах установлены смесители и душевой комплект Ideal Standard, а также гигиенический душ Hansgrohe. Дополнительные преимущества — две инверторные сплит-системы, теплые полотенцесушители и защита от перенапряжения. Возможен выкуп части мебели и техники по согласованию. Квартира расположена в новом развивающемся районе с развитой инфраструктурой: продуктовые магазины (включая «Магнит»), детские центры, фитнес-клуб ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Алескерова Оксана Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612791104](tel:+79612791104)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	23.00 кв. м

