

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Шмидта, 5

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Шмидта, 5

5 500 000 Р

107 843Р за м²



51.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Двухкомнатная квартира с удобной планировкой бабочка расположена в благоустроенном жилом комплексе с закрытой территорией и круглосуточным видеонаблюдением. Изолированные комнаты находятся напротив друг друга, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства гостевой зоны. Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа существующей отделки. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: во дворе оборудована детская площадка, в пешей доступности расположены детская поликлиника, продуктовые магазины и МФЦ. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в разные районы города. Важное преимущество объекта — автономная котельная на 12 этаже, гарантирующая стабильную подачу горячей воды без сезонных отключений. Низкие коммунальные платежи делают проживание экономически выгодным. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря удачному расположению и потенциалу увеличения стоимости после ремонта. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 7866885

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896106897](tel:+79896106897)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь кухни	10.00 кв. м		

