

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Луначарского, 176

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Луначарского, 176

3 250 000 Р

77 381Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в центре Батайска, расположенная на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь 42 кв. м включает две изолированные комнаты (15 и 12 кв. м), кухню 7 кв. м и отдельный санузел. Планировка «бабочка» обеспечивает функциональное зонирование, а окна на две стороны (во двор и на улицу Луначарского) создают хорошую инсоляцию и проветривание. Пластиковые окна, сплит-система. Расположение — ключевое преимущество объекта. В пешей доступности (вся необходимая инфраструктура: две школы (№7 и №16), детские сады (№5 и №11), отделение Сбербанка, МФЦ, почта, городская и детская поликлиники. Для повседневных нужд в шаговой доступности Центральный рынок и рынок «Заря», а для отдыха — Центральный парк и сквер Авиаторов. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в Ростов-на-Дону — дорога до города занимает 15–20 минут. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Дом кирпичный, малая этажность (всего два этажа) исключает шум от соседей сверху. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи с детьми, так и для инвестиции, Номер в базе: 7876032. Код пользователя: 181186

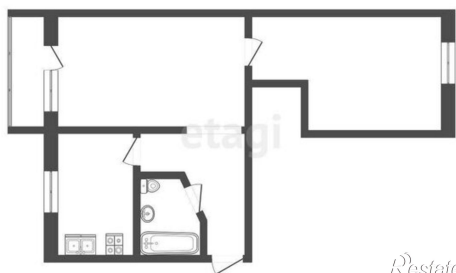
👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Зарва Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79612768873](tel:+79612768873)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



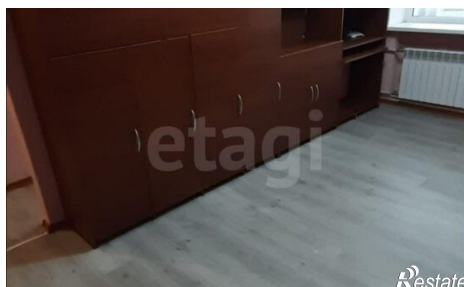
Restate



Restate



Restate



Restate