

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Калинина, 41/1

Ростовская область, улица Калинина, 41/1

5 500 000 Р

90 164Р за м²



61.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продаётся светлая, уютная 4-комнатная квартира улучшенной планировки (официально узаконена). Жилые комнаты : 17; 10.8; 10.4 м2; столовая -6.2 ; кухня - 5 м2 .Квартира ухоженная, с качественным ремонтом: заменена вся сантехника и отопительная система. Во всех комнатах паркетный пол, а значит равносильно, что теплый, частично застеленный ковролином; на кухне и балконе — ламинат. Установлены трёхкамерные стеклопакеты с тонировкой и ролл-жалюзи, кондиционеры установлены в 3-х комнатах Кухонная зона изготовлена на заказ с керамогранитной столешницей и мойкой; установлена новая газовая колонка. Обеденная зона оформлена в стиле бунгало с натуральными обоями из бамбука и пробкового дерева. Просторный коридор позволяет разместить встроенный гардероб. Новая входная дверь Эльбор с усиленной степенью защиты. В наличии проводной интернет, домофон. Подъезд всегда чистый, производится еженедельная уборка. Соседи адекватные. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности три школы, 34 детских сада, детская и взрослая поликлиники, Почта России, фитнес-клубы и многое другое. У квартиры имеется сухой и функциональный подвал, расположенный в начале сектора — очень удобное расположение для использования. Дополнительная информация: Прямая продажа от собственника (не агентство) Документы готовы к продаже Подходит ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896107882](tel:+79896107882)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



