

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на ул Ленина, 199

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Ленина, 199

2 550 000 Р

91 071Р за м²



28.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира с качественным капитальным ремонтом, выполненным с учетом современных стандартов. В помещении полностью заменены инженерные коммуникации: медная электропроводка, пластиковые водопроводные трубы с новым вводом, обновленные канализационные стояки. Установлены двойные стеклопакеты Rehau, обеспечивающие хорошую шумоизоляцию и энергоэффективность. Кухня оборудована газовой плитой с электродуховкой, что позволяет комбинировать разные способы приготовления пищи. Вентиляционная система функционирует без нареканий. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу, при этом при желании новый собственник может легко обновить интерьер под свои предпочтения. Объект расположен в районе с развитой социальной и бытовой инфраструктурой. В пешей доступности находятся супермаркеты Магнит и Пятерочка, а также продуктовые магазины и кафетерий. В шаговой доступности — детский сад и школа, что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей. Рациональная планировка, надежные коммуникации и выгодное расположение формируют баланс между комфортом и практичностью. Объект представляет интерес для тех, кто ценит готовые решения ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Алескерова Оксана Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612791104](tel:+79612791104)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

