

Купить квартиру за 3 999 000 рублей на улица Калинина, 4А

Ростовская область, улица Калинина, 4А

3 999 000 Р

117 618Р за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся просторная 1-к квартира современной планировки в Западном районе города. Общая площадь - 33,96 м², кухня - 8,88 м². Квартира находится в спокойном, зелёном районе на комфортном 3 этаже из 4ех. В квартире индивидуальное отопление (двухконтурный котёл), что гарантирует минимальные коммунальные платежи. Установлен датчик загазованности, есть необходимая документация. Выполнена чистовая отделка из качественных материалов. Стены отштукатурены под обои, углы ровные. Пол подготовлен под ламинат. По всем стандартам установлены счетчики и опломбированы. Электрика по ГОСТУ. Разводка по всей квартире, проводка спрятана в гофру. Санузел с гидроизоляцией подготовлен для укладки плитки. Трубы в термооболочке. В санузеле установлены армированные трубы. Закрытая территория, есть парковка перед домом, а так же во дворе. Район прекрасно подходит не только для комфортного проживания, но и для инвестиции в недвижимость. Поблизости располагается 5-ая больница (ГБСМП) и Таганрогский медицинский колледж. Дом сдан и полностью введён в эксплуатацию, документы в полном порядке, своевременная поверка счётчиков. 1 взрослый собственник. Без обременений. Отлично развита инфраструктура - в шаговой доступности большое количество магазинов, общепит, различные пункты выдачи заказов. В ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79612794290](tel:+79612794290)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

