

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Розы Люксембург, 303

Ростовская область, улица Розы Люксембург, 303

5 500 000 Р

122 222Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2-к квартира общей площадью 45 м². Квартира расположена на 5-ом этаже 5-ти этажного дома. Не угловая, находится в середине дома Крыша перекрыта. Планировка - просторный коридор, кухня, совмещённый санузел, изолированная спальная комната и изолированный зал с выходом на балкон. Балкон застеклён и с него открывается приятный вид. В квартире установлена новая входная дверь 4 мм. Новая газовая колонка, поэтому коммунальные платежи ниже. В каждой комнате установлен качественный новый кондиционер. Откосы утеплены. Окна м/п. Новые радиаторы отопления. В коридоре и кухне установлен натяжной потолок. Все коммуникации заменены, новые пластиковые. Современные, дорогостоящие смесители. Двор тупиковый, это преимущество, так как нет сквозного проезда и всегда есть место для Вашего автомобиля во дворе. Двор благоустроен, за придомовой территорией следят. В доме всего 2 подъезда, которые в ближайшее время будут отреставрированы. Дом без стяжек и трещин, в отличном состоянии! Подходит под любой вид оплат - ипотека, материнский капитал. Звоните и мы с радостью ответим на все Ваши вопросы, а также организуем просмотр в удобное для Вас время. С уважением, Ваш специалист по недвижимости, Анна!

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79612780548](tel:+79612780548)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

