

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Энгельса, 83

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Энгельса, 83

4 250 000 Р

114 865Р за м²



37.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Светлая и уютная однокомнатная квартира в отличном состоянии расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, все коммуникации исправны, проведен качественный ремонт с использованием долговечных материалов. Стены и потолки оклеены обоями, в комнате уложен паркет, в остальных помещениях — практичная плитка. Балкон застеклен металлопластиковыми окнами, пол утеплен, что позволяет использовать пространство круглый год. Сантехника в идеальном состоянии, электропроводка грамотно разведена с достаточным количеством розеток. Квартира продается с полной комплектацией — мебель и техника остаются новому владельцу. Дом находится в удобной локации с отличной транспортной доступностью. В пешей доступности — остановки общественного транспорта с маршрутами в сторону Ростова-на-Дону, школа №2 и детский сад в трех минутах ходьбы. Рядом расположены магазины повседневного спроса («Пятерочка», «Магнит»), спорткомплекс и другие объекты инфраструктуры. Территория жилого комплекса благоустроена и охраняется: действует видеонаблюдение, оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрены парковочные места. Въезд и выезд осуществляются с улиц Энгельса и 50 лет Октября, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям. Квартира ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Шурыгин Евгений Александрович](#)

Телефон: [+79612806382](tel:+79612806382)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

