

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на пр-кт Ленина, 40а/2 1

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-кт Ленина, 40а/2 1

7 300 000 Р

178 049Р за м²



41.00 м²

Общая

10.30 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Просторная квартира в ЖК Самоцветы расположена на первом этаже одного из первых сданных домов комплекса. Общая площадь 41 кв.м включает функциональную евродвушку с продуманной планировкой: кухня-гостиная 20 кв.м с панорамными окнами и выходом на утепленную лоджию 3 кв.м, оборудованную системой теплого пола и качественной шумоизоляцией. Отдельная спальня 10 кв.м оснащена встроенным шкафом-купе, совмещенный санузел 4 кв.м выполнен с учетом эргономики, прихожая дополнена встроенной системой хранения. Во всех жилых помещениях уложен теплый пол, выполнен современный ремонт по дизайнерскому проекту с использованием качественных материалов. Жилой комплекс расположен в развитом микрорайоне с благоустроенной территорией: детские и спортивные площадки, зоны отдыха, удобная парковка. В соседнем здании находятся магазины Пятёрочка и Магнит, пункты выдачи заказов. Хорошая транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в разные районы города. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции благодаря удачному расположению, качественной отделке и востребованной планировке. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после оформления сделки. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 8505179

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198917966](tel:+79198917966)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	10.30 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



