

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Комсомольская, 131А 1

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Комсомольская, 131А 1

7 500 000 Р

119 048Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.50 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

Продажа от собственника Идеальная квартира для жизни! Очень светлая и уютная) Благодаря газовому индивидуальному отоплению(двухконтурный котел Ariston) у Вас будут низкие коммунальные платежи. Комплекс находится на закрытой, охраняемой территории, с камерами видео наблюдения(к которым Вы будете иметь доступ). Здесь нет проблем с парковкой, у каждого свое парковочное место, Ваше будет под окнами, так же рядом с домом есть гостевой паркинг. Территория озеленена, есть прогулочные зоны, беговая дорожка, площадки: детские, спортивные, скейт парк, теннисный корт, футбольное и баскетбольное поле. Мангальная зона со столиками и лавочками вечером собирает любителей горячего мяса. Так же в нашем домовом чате есть мастера на все руки: от фотографов до кондитеров) В шаговой доступности школы(16 и 9), детские сады, магазины, остановки общественного транспорта, до центра Ростова-на-Дону на машине 20 минут. В квартире не проживали, осталось сделать натяжные потолки, межкомнатные двери, выходы под сплит-систему есть! В квартире добавлены дополнительные розетки для удобства. Дом монолитный. Подходит ипотека ВТБ или наличный расчёт.

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896218267](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | блочный     |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 8           |
| Площадь жилая     | 28.50 кв. м | Площадь кухни | 17.00 кв. м |



