Купить квартиру за 3 550 000 рублей на ул Речная, 110 2

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Речная, 110 2

3 550 000 Р

114 516Р за м^2

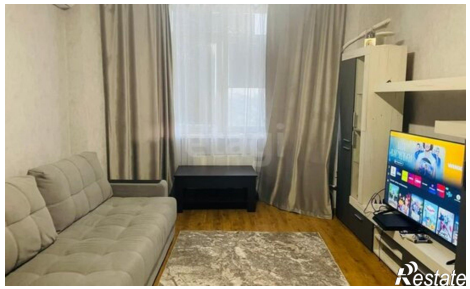
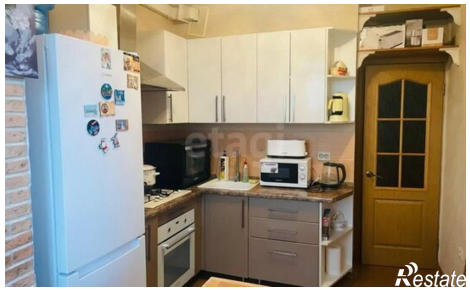
31.00 м^2	6.00 м^2	10 из 10
Общая	Кухня	Этаж

Однокомнатная квартира расположена на 10 этаже кирпичного дома в восточном районе Батайска. Общая площадь составляет 30,7 кв. м, планировка классическая: изолированная комната, кухня, совмещенный санузел с современной отделкой. Квартира не угловая. Дом содержится в образцовом порядке: ухоженные подъезды с регулярным обслуживанием, благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и парковочными местами. Транспортная доступность — ключевое преимущество объекта. В 3 минутах ходьбы расположена автобусная остановка с маршрутами до центра Ростова-на-Дону (20 минут в пути) и ключевых транспортных узлов. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, аптека, отделение банка, кафе и службы быта. Для семей с детьми в радиусе 500 метров находятся детский сад, школа и поликлиника. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Квартира оформлена на одного взрослого собственника, находится в ипотеке с возможностью переоформления. Документы готовы к сделке. Технические характеристики здания гарантируют комфорт: надежные инженерные коммуникации, мусоропровод на этаже, дом подключен к центральному отоплению и горячему водоснабжению. Удобное расположение, качественная постройка дома и продуманная инфраструктура делают эту квартиру ...

0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: Панарина Анастасия Сергеевна

Телефон: +79612808861

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	6.00 кв. м