

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 49в

Ростовская область, городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 49в

4 900 000 Р

111 364Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 44,4 м², расположенная на пятом этаже кирпичного пятиэтажного дома. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье без лишних затрат на ремонт! Квартира находится в отличном состоянии: все окна пластиковые, а санузел совмещенный. Комнаты смежные, что создает дополнительное пространство и уют. Балкон полностью отремонтирован и укреплен, что позволяет наслаждаться свежим воздухом и прекрасным видом. В квартире выполнены все необходимые работы: заменены трубы канализации, батареи, а также системы холодного и горячего водоснабжения. Новая электрика и сантехника обеспечивают комфорт и безопасность. Кухонный гарнитур остается в подарок новому владельцу, что значительно сэкономит ваши расходы на обустройство. Вы сможете сразу же заехать и жить, не тратя время и деньги на ремонт. В шаговой доступности находятся три школы, магазины и пункты выдачи, что делает жизнь здесь максимально удобной. Большая транспортная развязка и остановки общественного транспорта всего в минуте ходьбы обеспечат вам легкий доступ к любым уголкам города. Эта квартира станет отличным вариантом как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы ...

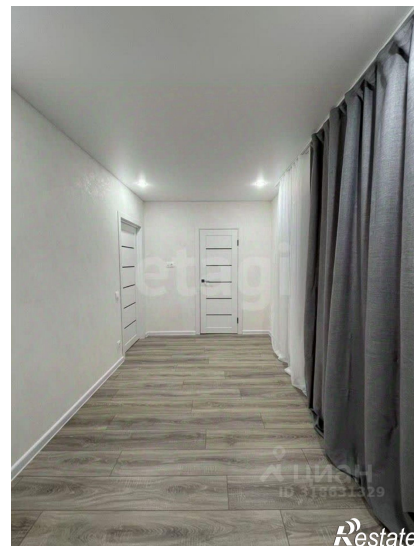
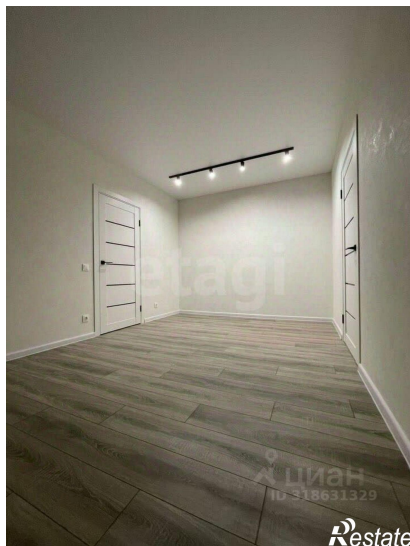
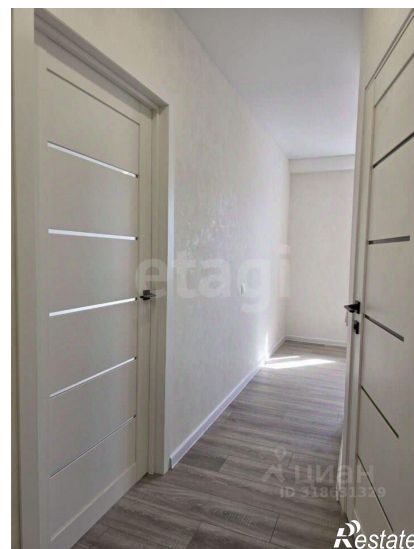
👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

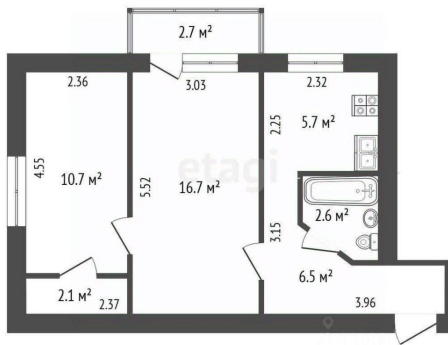
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895245600](tel:+79895245600)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		





Restate