

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на городской округ Батайск, Батайск, улица Котова, 12к1

Ростовская область, городской округ Батайск, Батайск, улица Котова, 12к1

5 800 000 Р

92 063Р за м²



63.00 м²

Общая

23.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается просторная 2х комнатная квартира площадью 63 м² с автономным отоплением, что обеспечивает комфортный микроклимат и экономию на коммунальных платежах. Основное преимущество объекта — продуманная планировка с большой кухней - гостиной 23 м². Две изолированные спальни подойдут для проживания семьи с детьми или организации кабинета. Дополнительное удобство обеспечивает кладовая-гардеробная с системой хранения Joker, позволяющая рационально использовать пространство. Санузел раздельный, лоджия застеклена и также оборудована системой хранения. В квартире остаются качественные элементы отделки и встроенная техника: трехуровневая кухня с фартуком, фурнитурой Blum, варочной панелью, вытяжкой и духовым шкафом. В прихожей и спальне предусмотрены встроенные шкафы, в санузле установлен гигиенический душ Hansgrohe, в ванной смесители и душевой комплект Ideal Standard. Дополнительные преимущества — две инверторные сплит-системы, теплые полотенцесушители и защита от перенапряжения. Возможен выкуп части мебели и техники по согласованию. Квартира расположена в новом развивающемся районе с развитой инфраструктурой: продуктовые магазины (включая Магнит), детские центры, фитнес-клуб, кофейни, салоны красоты и пункты выдачи популярных маркетплейсов. Во дворах ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895245600](tel:+79895245600)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	23.00 кв. м

