

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Новочеркасск, Кавказская улица, 55

Ростовская область, Новочеркасск, Кавказская улица, 55

2 500 000 Р

49 020Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1625230. Продается уютная 2-комнатная квартира в центре СЖФ! Общая площадь: 51 м<sup>2</sup> по документам (фактически 63,1 м<sup>2</sup> благодаря большой застекленной веранде 13,4 м<sup>2</sup>) Этаж: 2 из 2 Эта квартира — отличное предложение для тех, кто хочет создать свое идеальное пространство! Застекленная веранда с живописным видом станет вашим любимым местом для отдыха и вдохновения. Преимущества: • Комфорт и удобство: Газ, свет, вода и центральная канализация. Отопление осуществляется с помощью газового одноконтурного котла, горячая вода — через газовую колонку. • Просторные комнаты: Высота потолков 3 м, сохранилась лепнина, что добавляет уникальности и шарма. Большие светлые комнаты позволяют реализовать любые дизайнерские идеи. • Раздельный санузел: Удобное планировочное решение. • Перспективы для зонирования: При правильном подходе можно преобразовать квартиру в 3-комнатную с изолированными комнатами. Локация: Квартира расположена в самом сердце города, в двух шагах от собора. Рядом остановка общественного транспорта и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Требуется ремонт: Это дает вам возможность создать интерьер по своему вкусу и предпочтениям. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры в центре города! Звоните для получения дополнительной информации ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	36.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

