

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Воровского, 63

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Воровского, 63

5 300 000 Р

101 923Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.20 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

Предлагается к продаже светлая и уютная двухкомнатная квартира в десятиэтажном доме, расположенном в восточном микрорайоне города Батайска. Квартира полностью отремонтирована и готова к проживанию. Просторные комнаты, удобная планировка и хорошая шумоизоляция создают комфортные условия как для молодой семьи, так и для одиноких покупателей, ценящих уют, тишину и безопасность. В квартире есть кондиционер и накопительный водонагреватель. Застеклённая лоджия. На лестничной площадке имеется тамбур на две квартиры, соседи дружелюбные, порядочные. Дом находится в тихом, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: - два детских сада, - школа, - фитнес-центр, - сетевые магазины, - аптеки, - медицинский центр Авеню, - салон красоты, - кафе и пункты выдачи заказов. Территория дома закрытая, с организованными парковочными местами, детской площадкой. Это гарантирует не только безопасность, но и комфорт проживания. Всего в 10 минутах пешком — железнодорожный вокзал Батайска, с которого отправляются пригородные поезда в направлении Ростова-на-Дону и Краснодарского края, а также поезда дальнего следования. Рядом остановка общественного транспорта с маршрутами по городу и до Ростова-на-Дону. Удобная транспортная развязка и близость к основным автомагистралям ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895145678](tel:+79895145678)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 29.20 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



