

Купить квартиру за 1 350 000 рублей на улица Герцена, 88А

Ростовская область, Городской округ Гуково, улица Герцена, 88А

1 350 000 Р

35 526Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

id:6818. Город Гуково. Продаётся уютная двухкомнатная квартира на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Характеристика: \* Общая площадь — кв. м. \* Жилая площадь — кв. м. \* Площадь кухни — 5 кв. м. В квартире была сделана перепланировка. Квартира очень тёплая и светлая. Горячая вода обеспечивается электрическим водонагревателем. В квартире требуется ремонт. Можно использовать под коммерческую деятельность. Отопление подключено к ТЭЦ, при этом установлен общедомовой теплосчётчик, что позволяет экономить на оплате отопления в зимний период. Также есть общедомовая подстанция для подкачки воды, в связи с этим водоснабжение непрерывное. Чистый и ухоженный подъезд, очень дружные соседи. Во дворе есть детская площадка. Отличные подъездные пути к дому, ухоженный двор, есть парковочные места для автотранспорта. Инфраструктура: В шаговой доступности от дома находятся школа, детский сад, техникум, продуктовые магазины, магазины сетей «Пятёрочка», «Магнит», «Чижик». Также рядом есть овощной рынок. Недалеко остановка общественного транспорта. Один собственник. Рассмотрим любую форму оплаты. Реальному покупателю хороший торг. Агентство «Черника» несёт полную ответственность за чистоту и правильность сделки. Ответственный менеджер — Инна.

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Инна Евсеева](#)

Телефон: [+79612766431](tel:+79612766431)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

