

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Луначарского, 177

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, улица Луначарского, 177

4 500 000 Р

86 538Р за м²



52.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаю трехкомнатную квартиру в центре Батайска. Планировка включает в себя три жилых комнаты, кухню, совмещенный санузел и застекленный балкон. Выполнен косметический ремонт. При продаже остается большая часть мебели и бытовой техники. Коммунальные платежи небольшие. Кирпичный дом в центре города. Во дворе парковочные места, беседки, детская площадка. 4 минуты пешком до ближайшего детского сада на ул. Коваливского. 9 минут пешком до школы 16 на ул. Октябрьской. Вокруг дома множество магазинов, аптек, пунктов выдачи, отделение МФЦ и банк. Рядом находится остановка общественного транспорта с маршрутами по Батайску и в Ростов. 15 минут до Ростова на автомобиле. 1 взрослый собственник, без обременений, без мат.капитала. Полная сумма в ДКП. Звоните, чтобы узнать подробности и попасть на просмотр1 Арт. 107746540

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895222541](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	13.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



