

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на улица Кирова, 7

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, улица Кирова, 7

3 350 000 Р

104 688Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 32 кв. м на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома в самом центре города. Квартира отличается продуманной планировкой: просторная кухня 10 кв. м с новым гарнитуром и местом для обеденной зоны, изолированная комната 15 кв. м с балконом. В квартире выполнен качественный ремонт. Окна выходят на тихую аллею центрального парка, обеспечивая приятный вид и отсутствие уличного шума. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности (3-5 минут) находятся железнодорожный вокзал, остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, а также прямая электричка до Ростова (15 минут в пути). В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном, стадион и кинотеатр. Центральный парк в двух минутах ходьбы создает возможности для прогулок и отдыха без необходимости пользоваться транспортом. Дом подключен ко всем коммуникациям, включая центральное отопление, горячее водоснабжение обеспечивается водонагревательной колонкой ( это исключает перебои с подачей горячей воды ), высокоскоростной интернет. Благодаря удачному расположению и транспортной доступности квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Алескерова Оксана Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612809082](tel:+79612809082)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

