

Купить квартиру за 2 500 000 рублей на Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 32-я Линия, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 32-я Линия, 7

2 500 000 Р

100 000Р за м²



25.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Продается однокомнатная квартира-гостинка площадью 24.6 кв. м в кирпичном доме 1985 года постройки. Объект находится на втором этаже двухэтажного дома с крепкими капитальными стенами, обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и теплоэффективность. Квартира полностью готова к проживанию: в комнате уложен паркет в удовлетворительном состоянии, санузел совмещенный, оборудован душевой кабиной с новым смесителем. Встроенная кухонная ниша оснащена базовой мебелью — столом, стулом и раскладным диваном, что позволяет использовать помещение как жилье или кабинет без дополнительных вложений. Расположение объекта отличается удобной логистикой: в 5 минутах ходьбы находится автобусная остановка с маршрутами до центра города, в 7 минутах — колледж и продуктовый рынок с широким ассортиментом. Район тихий, с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности аптека, отделение банка и несколько кафе. На этаже проживают малочисленные соседи, что гарантирует отсутствие шума. Смежная квартира не заселена, что упрощает возможное расширение жилплощади через приватизацию или перепланировку — этот вопрос можно уточнить в управляющей компании. Состояние квартиры оценивается как хорошее для своего возраста: электропроводка исправна, сантехника функционирует без нареканий, окна заменены на пластиковые. При желании ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Шурыгин Евгений Александрович](#)

Телефон: [+79612806382](tel:+79612806382)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2		

