

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Харьковская улица, 96

Ростовская область, Харьковская улица, 96

3 500 000 Р

83 333Р за м²



42.00 м²

Общая

29.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира на улице Харьковская, дом 96 (Микрорайон). Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного дома. Общая площадь - почти 43 кв.м. Высота потолков 2,7 м. В 2024 году был выполнен полноценный ремонт (обои, пол, натяжной потолок, освещение), и приобретена новая мебель - вся мебель, которую вы видите на фото, остается; остается только заехать и жить! В квартире подключено самоотопление и теплый пол в ванне. Также в квартире имеется погреб, изолированный и освещенный (можно хранить что-то). Рядом с домом, в непосредственно пешей доступности, находиться два детских садика (Глория и Тополек), а также Школа 8. Также рядом находится множество магазинов (Лента, Чижик, Магнит Семейный, Пятерочка и небольшие магазины по продаже фруктов/овощей, мяса и др.) и пункты выдачи, остановка общественного транспорта. В пешей доступности, около 10-20 минут пешком, находится Комсомольский парк, спортивный комплекс Старт, почта России, сквер возле Администрации. В районе очень хорошая транспортная развязка, что позволяет без больших усилий доехать в любой район города. Парковка во дворе свободная, достаточно много парковочных мест. Продается от собственника. Возможен торг.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210502](tel:+79896210502)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



