

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул Комарова, 132А

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Комарова, 132А

7 900 000 Р

95 181Р за м²



83.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

СРОЧНО!!! ФОТО РЕАЛЬНЫЕ!!! Просторная 3-х комнатная квартира с тремя изолированными комнатами с двумя лоджиями в тихом районе Батайска Квартира на 5-м этаже 10 этажного дома. Планировка бабочкой КУДА ВЫХОДЯТ ОКНА: одна часть комнат - на юг (вид из кухни и спальни на частный сектор), а вторая - на север (вид из зала и спальни в тихий двор). На этаже всего три квартиры, а это значит, что тихо чисто и спокойно (в подборке фото этажа) ПАРАМЕТРЫ: площадь без лоджий 83,9 кв.м две лоджии по 4,5 кв.м (одна выходит на север, другая на юг) Спальня 16 кв.м правильной формы с выходом на утепленную лоджию. В 2023 г. на лоджии поменяли окна на более теплые и энергосберегающие. И сделали ремонт утеплив и установив встроенный удобный для хранения шкаф. Также в спальне остается встроенный шкаф на всю стену (240x280 см). Его установили в 2024 году Спальня 18,2 кв.м с выходом на лоджию Зал 23,2 кв.м правильной формы с двумя окнами. Здесь останется вся мебель, которая есть на фото + кондиционер Санузел отдельный Кухня 10,2 кв.м. Поменяли окно на энергосберегающее с защитой от ультрафиолета, так как выходит на южную сторону. Останется кухня, пенал для встроенного холодильника и встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, а посудомоечную машину заберем. Ремонт сделали в 2024 году ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885719563](tel:+79885719563)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

