

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Ростов-на-Дону, Усадебная улица, 2А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Усадебная улица, 2А

5 500 000 Р

148 649Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 109231540 Идеальная квартира для ценителей уюта и комфорта!!! Адрес и фото соответствуют!!! Малоэтажный жилой комплекс Березовая роща от топового застройщика СК Кристина. Современный кирпичный дом. Лифт!!! Благоустроенный закрытый с видеонаблюдением и КПП (въезд через шлагбаум, охрану) двор. Парковки для авто в свободном доступе!!! На территории прогулочные аллеи, спортивные, детские площадки. Хорошо развитый экологически благоприятный район!!! Все социально значимые объекты рядом!!! Чистый воздух, из комплекса выход в рощу, где есть места для спокойных прогулок. Рядом ул. Орская, ул. Вятская, ул. Днепропетровская, магазины и супермаркеты, ТЦ Меркурий, Сосновый бор, остановки общественного транспорта и т.д. Квартира не угловая, светлая, тёплая, с высококачественным ремонтом, предусмотрены все детали!!! Состояние - НОВОЕ!!! Отопление индивидуальное!!! (котёл BUDERUS) Низкие коммунальные платежи!!! БОНУС ПРИ ПОКУПКЕ!!! Вся мебель и техника остается! Также посуда и гардеробная система IKEA!!! Всё абсолютно новое! В квартире никто не проживал, в аренду не сдавалась. Функциональная планировка с гардеробной и панорамным остеклением балкона. ЗВОНИТЕ!!! С удовольствием организую вам показ!!! Менеджер ИРИНА Номер объекта в базе - 109231540

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Ильина Ирина](#)

Телефон: [+79612806580](tel:+79612806580)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

