Купить квартиру за 7 299 000 рублей на Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, Орбитальная улица, 31

Ростовская область, Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, Орбитальная улица, 31

7 299 000 Р

72 990Р за м^2

100.00 м^2	25.00 м^2	2 из 13
Общая	Кухня	Этаж

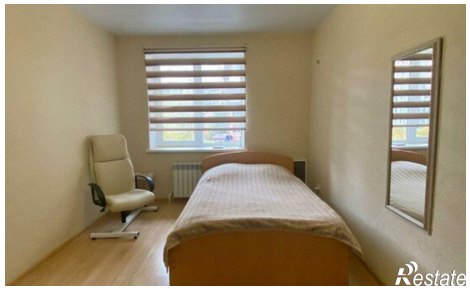
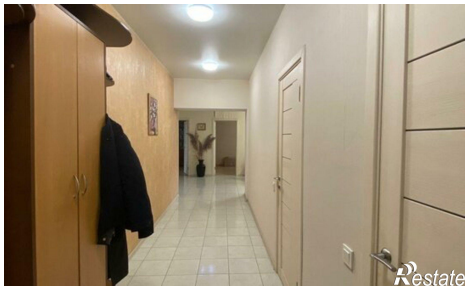
id:3996. В продаже светлая, просторная, 3х. комнатная квартира с большой кухней-столовой (гостиной). Чистая площадь по выписке 95,5 + балкон 7,56 м2. = 103 м2. Очень хорошая планировка, окна на 2 стороны, предусмотрена гардеробная, при необходимости в ней можно оборудовать 2ой су. Состояние жилое, но можно сделать косметический ремонт (переклеить обои) в некоторых комнатах. При продаже частично остаётся мебель. Тихое место, в стороне от массовой застройки и шумных дорог. Дом клубного типа, 2013 года постройки, кирпичный, очень теплый, не коттедж. Свое ТСЖ, уютный двор со скамейками и беседкой, футбольное поле, спортивная зона с турниками. В подъездах видеонаблюдение, на окнах цветы. В квартире индивидуальное отопление и горячая вода, что существенно ЭКОНОМИТ коммунальные платежи. Экологически чистый район, Щепкинский лес в 5 минутах на транспорте. Сетевые магазины в шаговой доступности. Новый детский садик. Гипермаркет Ашан и ЛеруаМерлен в 5 минутах езды. Для комфортной жизни выбирайте малоквартирные и безопасные дома с ТСЖ. Ипотека подходит. Выдаём покупателю отчёт о проверке объекта и чистоте сделки. Звоните! Договоримся о просмотре! С Уважением, Светлана ЦН Аврора.

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Светлана Г

Телефон: +79612800919

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	13	Площадь кухни	25.00 кв. м

https://rostovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-rostov-na-donu-mikrorayon-severnyy-orbita-18232213154/