

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Ростов-на-Дону г., Ворошиловский, Ленина пр-кт., д.225/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону г., Ворошиловский, Ленина пр-кт., д.225/2

5 400 000 Р

98 182Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 102314205 Эксклюзивное предложение! Просторная 2-комнатная квартира в сталинском доме на проспекте Ленина Уникальные особенности жилья: Сталинский дом 1957 года (срок службы до 2105 г.) после капитального ремонта Высокие потолки 3 метра + железобетонные перекрытия настоящий сталинский размах 2 этаж в 3-этажном доме идеальная высота без лифтовой зависимости Третья линия от дороги тишина и покой в центре города Планировка (55 м<sup>2</sup>): Изолированные комнаты 19 м<sup>2</sup> + 15 м<sup>2</sup> простор и уют Большая кухня 9 м<sup>2</sup> место для семейных обедов Раздельный санузел удобство для всей семьи Свежий косметический ремонт можно заселяться сразу Качественные улучшения: - Металлопластиковые окна - Новые радиаторы и коммуникации - Необходимая мебель и техника остаются Идеальное расположение: Вся инфраструктура рядом: школа, детсад, поликлиника 5, госпиталь МВД Остановка транспорта у дома отличная транспортная доступность Наземная парковка всегда есть место для авто Юридические преимущества: - Два собственника - Без обременений - Возможна полная оплата по ДКП Отличная цена за сталинку в центре! (разумный торг возможен) Хотите жить в просторной сталинке с высокими потолками и толстыми стенами? Это редкий шанс обрести дом на десятилетия вперед! ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885824709](tel:+79885824709)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | блочный     |
| Этаж              | 2           | Этажей всего      | 3           |
| Площадь жилая     | 34.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 34.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

