

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на городской округ Батайск, Батайск, микрорайон Авиагородок, 35

Ростовская область, городской округ Батайск, Батайск, микрорайон Авиагородок, 35

3 350 000 Р

69 792Р за м²



48.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме, расположенном в развитом районе с отличной инфраструктурой. Общая площадь 48,5 кв. м включает две отдельные комнаты, кухню 6,8 кв. м и отдельный санузел. Квартира находится на 5 этаже, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума с улицы. Дополнительное преимущество — индивидуальное кладовое помещение на первом этаже для хранения велосипеда, коляски или сезонных вещей. Расположение объекта делает его особенно привлекательным для семей с детьми. В пяти минутах ходьбы находится детский сад, а в десяти — общеобразовательная школа. В непосредственной близости завершается строительство новой современной школы. Рядом с домом расположены магазины Магнит и Пятерочка, а напротив — автобусная остановка с маршрутами в центр города. Двор благоустроен, организованы парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Код пользователя: 183123 Номер в базе: 8946207

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882515085](tel:+79882515085)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



