

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с4

4 450 000 Р

111 250Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

13 из 25

Этаж

Продается отличная 1-к квартира 40 кв.м на 13-м этаже в новом ЖК Город у реки (класс комфорт+) на берегу Дона. Квартира расположена в строящемся 27-этажном доме, дом сдан, выполнена отделка White box, где оштукатурены стены, выполнена стяжка полов, проведена электрика. В квартире предусмотрены балконы с полупанорамным остеклением, на окнах установлены безопасные замки (от детей), в просторной прихожей имеется еще и удобная гардеробная. Входная группа в подъезде выполнена в керамограните. Данный ЖК расположен в Пролетарском районе с видом на Зелёный остров. Для комфорта жильцов — площадки для игр, спорта и отдыха, закрытая территория с видеонаблюдением, торговый центр на -1 этаже, подземная парковка, широкая квартирография, отдельностоящая котельная. Комплекс находится в развитом районе с развязкой автотранспорта в любом направлении Ростова и близостью к центру. Квартира ГОТОВА К ПРОДАЖЕ, ключи на руках! Покупая квартиру с нами, Вы получите: -гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с -материальной ответственностью компании -бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! -сопровождение клиента со звонка до получения ключей -ипотека ...

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79832199038](tel:+79832199038)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	13
Этажей всего	25		

