

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Комсомольская улица, 133 к4

Ростовская область, Комсомольская улица, 133 к4

4 990 000 Р

124 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается 1-комнатная квартира площадью 40,6 кв. м в монолитно-кирпичном доме на первом этаже в Батайске. Год постройки 2023. Высота потолков 2,7 м. Просторная комната (23,5 кв. м) и кухня (10,7 кв. м) с современной отделкой позволяют комфортно разместиться одному человеку или паре. Санузел совмещенный, балкон утеплен, что повышает энергоэффективность жилья в холодный период. Отопление регулируется. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, включая сплит-систему, а также предусмотрена возможность установки второй климатической системы. Дом находится на охраняемой территории с шлагбаумом, что обеспечивает безопасность, а наличие собственной надземной парковки избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детские площадки, разделенные по возрастным группам, что делает двор удобным для семей с детьми. Подъезд содержится в чистоте, что говорит о responsible управлении домом. Расположение объекта выгодно отличает его транспортная доступность и развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся магазины, пункты выдачи заказов и парк для прогулок. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт, что делает ее выгодным предложением для тех, кто ценит время и комфорт. Код пользователя: 167946 Номер ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198948962](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м



