

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на Гагринская ул., 7

Ростовская область, Октябрьский район, Гагринская ул., 7

5 490 000 Р

91 500Р за м<sup>2</sup>

60.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Арт. 65986344 Эксклюзивное предложение. Продаю 3-комнатную квартиру в кирпичном доме на Военведе. Квартира расположена на комфортном среднем этаже. Просторная, светлая, не угловая. Все комнаты изолированные. Окна выходят на две стороны: север - юг (не будет жарко). Общая площадь 58,4 м2 плюс лоджия и балкон (остеклены). Жилая - 36,4 м2. Кухня - 9 м2. В прихожей вместительный шкаф (1,2 м2). Окна металлопластиковые. Состояние обычное, жилое. Имеется тамбур на 2 квартиры, закрывается на ключ. В тамбуре обустроены дополнительные места для хранения. Подъезд чистый, аккуратный, ухоженная придомовая территория. Тихий двор, детская площадка и площадка для парковки автомобилей. В шаговой доступности магазины, рынок, аптеки, школы и детские сады. В 3-х минутах - остановка транспорта. Удобное месторасположение и развитая инфраструктура района дают возможность комфортного проживания человеку любого возраста. Идеальный вариант для семьи с детьми или пары, которая планирует детей! В собственности более 5 лет. Без перепланировки и обременений. Подходит любой вид расчета. Торг уместен. Показываю в удобное для Вас время! Звоните! #объект в нашей базе №13392069#

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Бочарникова Марина](#)

Телефон: [+79281064000](tel:+79281064000)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	42.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	да		

