

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Ростовский б-р., 2

Ростовская область, Аксайский район, Ростовский б-р., 2

3 800 000 Р

86 168Р за м²



44.10 м²

Общая

24.80 м²

Жилая

8.20 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 107009023 В тихом живописном месте, вдали от шума, пыли и городской суеты, в современном ЖК "Темерницкий" продается уютная двухкомнатная квартира. Общая площадь 44,1 кв.м, комнаты 16 и 8,8 кв.м, кухня 8,2 кв.м, санузел 4,4 кв.м, балкон 4 кв.м, есть кладовая. Квартира расположена на 2-ом этаже 3-этажного панельного дома, построенного в 2017 году. Коммунальные платежи не большие, так как отопление автономное, стоит 2х-контурный газовый котел. Один взрослый собственник. Рядом с поселком Щепкинский лес, Березовая роща. Район перспективный, активно застраивается и развивается. В Темерницком находятся КП "Ореховая Роща", КП "Ясная Поляна", КП "Торос парк", ЖК "Темерницкий", ЖК "Дмитровград", строится ЖК "Соседи". В настоящее время началось строительство дороги - Орбитальная 2. Дорога соединит ЖК "Суворовский" и ЖК "Платовский" (Северный радиус) и пройдет через поселок. Строится школа на 1000 мест, есть детский сад, магазины "Магнит", "Пятерочка" и маркет-плейсы. В нескольких минутах езды "Лемана Про", "Ашан". Уважаемые клиенты! Заинтересовали наши варианты, но не хватает финансов до необходимой суммы? Мы сотрудничаем с банками, которые предложат для наших клиентов более низкую процентную ставку. Рассмотрим покупателей по всем видам ипотеки с наибольшей гарантией на одобрение и ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Касперавичене Илона](#)

Телефон: [+79282703964](tel:+79282703964)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	3
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	24.80 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.20 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



