

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Баклановский проспект, 95Б

Ростовская область, Баклановский проспект, 95Б

8 500 000 Р

146 552Р за м²



58.00 м²

Общая

35.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 3 комнатная квартира в тихом центре. Дом кирпичный одноподъездный, хорошая шумоизоляция, подъезд чистый без посторонних запахов, порядочные дружелюбные соседи. Планировка бабочкой, большая кухня. Делали все для себя: поменяли проводку полностью (медная), все стены выравнены, отопление новое, в квартире зимой жарко, можно регулировать температуру, большая лоджия застеклена, балкон тоже застеклен, санузел полностью в дорогой плитке, качественный ламинат на полу, натяжные потолки, качественная входная и межкомнатные двери, заходи и живи. Установлены новые счётчики на воду и счётчик на свет. Лифт новый, новое ТСЖ. Огромным плюсом данной квартиры является большая кладовка на 1 этаже, сухой подвал. Дом находится в тихом месте, хорошая развязка выезд на Ростов. Развитая инфраструктура: рядом автовокзал, много магазинов, т.ц Батон в шаговой доступности. Торг уместен

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895003757](tel:+79895003757)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



