

Купить квартиру за 8 150 000 рублей на Речная улица, 110 к3

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Речная улица, 110 к3

8 150 000 Р

127 344Р за м²



64.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 63,8 м² расположена в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Просторная кухня-гостиная 20,9 м² объединена с зоной отдыха, что создает удобное пространство для жизни и приема гостей. Квартира полностью готова к проживанию — качественный ремонт с нейтральной отделкой, современные инженерные системы, пластиковые окна с москитными сетями. Встроенная кухня с техникой (холодильник, плита, вытяжка), санузел совмещенный с установленной сантехникой. Жилой комплекс обеспечен подземным паркингом с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. В пешей доступности (3-5 минут) расположены детский сад, школа, МФЦ, отделение почты и сетевые магазины. Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 100 метрах, выезд на магистраль за 7 минут. Документы подготовлены к сделке, отсутствуют обременения. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район с активно развивающейся инфраструктурой демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Квартира сдавалась в аренду, поддерживается в отличном состоянии, не требует дополнительных вложений. Номер в базе: 8993224. Код пользователя: 161751

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Арутюнов Вартан Тигранович](#)

Телефон: [+79612803945](tel:+79612803945)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	21.00 кв. м

