

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Магнитный переулок, 1Б к3

Ростовская область, Магнитный переулок, 1Б к3

9 000 000 Р

204 545Р за м²



44.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира современного жилого комплекса в одном из самых привлекательных районов города. Корпус №3 стоит обособленно от остальных зданий комплекса, что обеспечивает дополнительную приватность и минимизирует шумовую нагрузку. Все окна выходят на открытую сторону, из кухни и гостиной открывается панорамный вид на пойму реки Тузлов. Квартира полностью готова к проживанию: проведена качественная перепланировка с объединением кухни и гостиной (все изменения узаконены), две изолированные спальни, два санузла. Выполнен капитальный ремонт с использованием современных материалов, усилена шумо- и теплоизоляция стен. Вся мебель и техника остаются в квартире, включая встроенную кухню, стиральную и посудомоечную машины, сплит-систему. Особенность расположения — соседство только с одной однокомнатной квартирой, также отремонтированной по аналогичному стандарту. Оба объекта принадлежат одному собственнику и не имеют обременений, что упрощает сделку. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты, поликлиника и парковая зона. Удобный выезд на основные транспортные магистрали позволяет быстро добраться до центра города и деловых районов. Объект подойдет для тех, кто ценит комфорт, тишину и готовые решения для жизни ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Лобова Таисия Васильевна](#)

Телефон: [+79612791593](tel:+79612791593)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

