

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на Ленинградская улица, 271

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Ленинградская улица, 271

3 700 000 Р

108 824Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Северной части Батайска, до центра Батайска на машине ехать 3 минуты, до центра Ростова ехать 15-17 минут. Подойдёт как для молодой семьи, так и для одинокого человека. Дом 2016 года постройки, кирпичный, в квартире индивидуальное отопление, стоит двухконтурный газовый котёл, новые газовые счётчики, в пешей доступности находятся 1 школа, 3 детских сада, 14 продуктовых магазинов, аптеки, Пятёрочка и Магнит в 3-х минутах ходьбы, очень развитая инфраструктура, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Во дворе всегда много свободных парковочных мест, до центра Ростова можно на автомобиле добраться за 15-17 минут. Трёхэтажки находятся среди частного сектора, рядом река, много растительности, экологически чистый район. Хорошая управляющая компания Любимый дом, которая всегда поможет по любому вопросу. Спешите приобрести. Код пользователя: 137639 Номер в базе: 5803904

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896317492](tel:+79896317492)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 3         |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |              |           |

