

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Центральная, 6

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Центральная, 6

4 600 000 Р

106 977Р за м²

43.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Авиагородке поселка СКВО — уютный и тихий район с развитой инфраструктурой. Квартира полностью готова к проживанию благодаря свежему косметическому ремонту: чистовая отделка, современные двери и окна, качественные напольные покрытия. Особенность объекта — автономное отопление, позволяющее регулировать температуру в помещении независимо от сезона и сокращать расходы на коммунальные услуги. Планировка практичная: изолированные комнаты, просторная кухня, удобная прихожая со встроенным шкафом-купе. Большая лоджия с выходами из кухни и комнаты увеличивает полезную площадь — ее можно использовать как зону отдыха, кабинет или место для хранения. В квартире установлена сплит-система для комфортного микроклимата в любое время года, а встроенная кухня с техникой экономит время и средства на обустройство. Расположение объекта выгодно для тех, кто ценит баланс между спокойствием и доступностью городской инфраструктуры. В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта с маршрутами до центра Батайска и Ростова-на-Дону, школа и детский сад. Район отличается низким уровнем шума и хорошей экологией. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Алескерова Оксана Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612809082](tel:+79612809082)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	8.00 кв. м

