

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 65

Ростовская область, Городской округ Каменск-Шахтинский, Каменск-Шахтинский, пр-кт Карла Маркса, 65

6 800 000 Р

83 951Р за м²



81.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Номер в базе компании: 192447. Срочная продажа! В связи с переездом продаётся 3-комнатная, крупногабаритная квартира в центре города на самом удобном втором этаже. Квартира в отличном состоянии. Все комнаты светлые. Большой, вместительный коридор. Раздельный санузел. Вся мебель остаётся новому покупателю. Документы готовы к сделке. Возможен торг. Характеристики Площадь квартиры составляет 81 квадратных метров. Объект расположен на 2 этаже 4 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня, раздельный санузел. К преимуществам предложения относятся: - встроенная кухня. Расположение Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. на город. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 4% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Елена](#)

Телефон: [+79612807951](tel:+79612807951)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	9.00 кв. м

