

Купить квартиру за 5 090 000 рублей на переулоч Трудовых Резервов, 3

Ростовская область, переулоч Трудовых Резервов, 3

5 090 000 Р

90 893Р за м²



56.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Объект#17653 Продам просторную 2-комнатную квартиру в шикарном районе! О квартире: 56,2 кв.м. тепла и уюта, комфорта и функциональности! Ремонт сделан со вкусом, из качественных материалов. Окна выходят на тихую улицу, создавая спокойную атмосферу. Кухня площадью 9 м² позволяет комфортно кулинаруть и собираться всей семьёй за обеденным столом. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. О доме: добротный, кирпичный, 1958 года, после капитального ремонта всех коммуникаций и самого здания (фасад, фундамент, кровля), по данным МинЖКХ износ составляет всего лишь 30%! Во дворе открытая парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Расположение просто шикарное: в тихом, спокойном месте, но в двух шагах от бурлящей жизни. В шаговой доступности детсад №48 и 25, лицей №28, механический колледж, гипер- и супермаркеты, медцентры Нейрон, Семейный доктор, поликлиника №1, Стоматология №2, ГБ №1, а также Дворец спорта, Приморский парк и, конечно же, пляж! О сделке: 2 взрослых собственника, более 5-ти лет в собственности, без обременения. Документы готовы к сделке. Разумный торг имеет место быть. KEV121

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Риэлтор агентства](#)

Телефон: [+79612764193](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 4 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

