

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Юности, 13

Ростовская область, поселок Донской, улица Юности, 13

3 300 000 Р

75 000Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне «Донской» на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома. Общая площадь 48 кв. м . В квартире выполнен качественный ремонт, керамическая плитка в санузле и прихожей. В ванной комнате установлен теплый пол, заменены все сантехнические коммуникации. Остается встроенная кухня с техникой (холодильник, плита, вытяжка), шкафы-купе в прихожей, мягкая мебель в гостиной — это позволяет новому владельцу заселиться сразу или сдавать жилье без дополнительных вложений. Окна выходят во двор, обеспечено хорошее естественное освещение. Дом расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта (5 минут), откуда можно доехать до центра города за 15-20 минут. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, супермаркет и аптека. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. Квартира подойдет как для постоянного проживания молодой семьи, так и для инвестиций — арендный спрос в районе стабильно высокий. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 179948 Номер в базе: 9017752

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Бабкина Ирина Анатольевна](#)

Телефон: [+79612779541](tel:+79612779541)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

