

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Западная улица, 44

Ростовская область, Аксай, Западная улица, 44

5 800 000 Р

42 963Р за м²



135.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в Аксае. Квартира расположена на 3 этаже монолитного дома. Общая площадь 135м2 (отопливаемая 110м2 + крытая терраса 25м2). Также есть кладовка 10 м2. Квартира двухуровневая - 3-ий этаж (75м2 -состояние жилое) плюс мансардный этаж (70м2 требует ремонта). Дом 1998г. (кирпич, ж.б. плиты, ж.б. поясы, кровля профлист). Эл-ка медная, трубы полипропилен, газ, центр. канализация. Все внутренние перегородки НЕ несущие (можно перегородки перестроить). Преимущество перед другими квартирами: 1. Цена (только 3-ий этаж (75м2) стоит таких денег. А мансарда в подарок) 2. Всего 2 соседа в подъезде (значит порядок и спокойствие); 3. Свой котел отопления (значит приличная экономия); 4. Свободный подъезд и место под парковку; 5. Центр (школа, д.сад , ц.рынок, больница, почта - 5мин пешком); 6. Капитальный крепкий дом (сам для себя строил, а потом переделал под квартиры); 7. Все помещения с окнами, даже прихожая и ванная; 8. Возможность увеличить жилплощадь квартиры (например зимний сад или сауна) за счет террасы на 25 м2, (Остекление + утепление). Недостаток - дом находится на федеральной трассе. Один собственник. Обременений и ограничений нет. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ! Код пользователя: 184041 Номер в базе: 8516569

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897213674](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	8.00 кв. м		



