

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на мкр Авиагородок, 37

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, мкр Авиагородок, 37

3 800 000 Р

80 851Р за м²



47.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или выгодные условия для аренды. В шаговой доступности находятся новая школа, детский сад, магазин Магнит и остановка общественного транспорта, откуда легко добраться до центра города и ключевых транспортных узлов. Планировка квартиры практичная: комнаты изолированные, что создает дополнительное удобство для совместного проживания. Окна выходят на солнечную сторону и во двор, обеспечивая оптимальное естественное освещение в течение дня, а также проветривание в теплое время года. В квартире установлена сплит-система, поддерживающая комфортную температуру в любое время года, и водонагреватель, гарантирующий бесперебойное горячее водоснабжение. Состояние жилья отличное — не требуется дополнительных вложений в ремонт, можно сразу заселяться и пользоваться всеми удобствами. Квартира представляет интерес и для инвесторов: благодаря близости воинской части здесь стабильно высокий спрос на аренду. Дом находится в ухоженном дворе с минимальным уровнем шума, что делает проживание здесь особенно приятным. Квартира оформлена в собственности, никаких юридических сложностей при покупке не возникнет. Это надежный вариант как для собственного проживания ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896208608](tel:+79896208608)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		

