

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Ленина, 168Г

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, улица Ленина, 168Г

4 400 000 Р

104 762Р за м²



42.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 42 м² в жилом комплексе Парк Культуры — это современное жилье с продуманной планировкой и выгодным расположением. Квартира продается без отделки, что дает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту с учетом личных предпочтений. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение, а вид на школу и зеленую зону добавляет спокойствия. Индивидуальное отопление позволяет контролировать температуру в помещении и снижает расходы на коммунальные платежи. Жилой комплекс имеет закрытую территорию с круглосуточной охраной, что гарантирует безопасность и приватность. Каждому владельцу квартиры выделено машиноместо, избавляя от поиска парковки. Благоустроенный двор включает детскую и спортивную площадки, а также зону для отдыха с мангалом. В доме предусмотрены два выхода из каждого подъезда — во двор и на парковку, что повышает удобство перемещения. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, храм, дом культуры и две спортивные школы. В десяти минутах ходьбы находится музыкальная школа, а в радиусе пяти минут — несколько супермаркетов, аптек и кафе. Остановка общественного транспорта в пяти ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896208608](tel:+79896208608)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

