

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на ул Кирова, 7

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Кирова, 7

3 250 000 Р

112 069Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Эта уютная однокомнатная квартира в самом сердце Батайска идеальное сочетание комфорта, выгодного расположения и готовности к заселению прямо сейчас. Пространство площадью 29,3 м² продумано до мелочей: просторная кухня 6 м² с современным гарнитуром, уютная жилая зона 16 м² с продуманной системой хранения и удобная совмещенная сантехника. Светлые стены, качественный евроремонт. Главное сокровище этой квартиры ее золотая локация. Проснувшись утром, вы сможете заказать ароматный кофе в соседней кофейне, вечером прогуляться по парку прямо под окнами, а в выходные устроить шопинг в шаговой доступности. Бургер Кинг напротив, Магнит через дорогу, аптеки, банки, рынок и даже вокзал все необходимое буквально под рукой. Детские сады и школы в пешей доступности делают это место привлекательным для семей с детьми. Квартира полностью оборудована для комфортной жизни. Этот вариант не просто жилье, а выгодная инвестиция. Благодаря центральному расположению, квартиру легко сдать в аренду спрос здесь всегда высокий. Коммунальные платежи приятно удивят: обслуживание всего 465 руб., газ 242 руб., а вода и электричество по счетчикам. Даже в отопительный сезон расходы остаются комфортными максимальный платеж за последний год не превысил 1900 руб. Чистая, светлая, с продуманной планировкой ...

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897213674](tel:+79897213674)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



