



Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Центральная улица, 6

Ростовская область, Центральная улица, 6

4 600 000 Р

106 977Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в Авиагородке поселка СКВО — уютный и тихий район с развитой инфраструктурой. Квартира полностью готова к проживанию благодаря свежему косметическому ремонту: чистовая отделка, современные двери и окна, качественные напольные покрытия. Особенность объекта — автономное отопление, позволяющее регулировать температуру в помещении независимо от сезона и сокращать расходы на коммунальные услуги. Планировка практичная: изолированные комнаты, просторная кухня, удобная прихожая со встроенным шкафом-купе. Большая лоджия с выходами из кухни и комнаты увеличивает полезную площадь — ее можно использовать как зону отдыха, кабинет или место для хранения. В квартире установлена сплит-система для комфортного микроклимата в любое время года, а встроенная кухня с техникой экономит время и средства на обустройство. Расположение объекта выгодно для тех, кто ценит баланс между спокойствием и доступностью городской инфраструктуры. В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта с маршрутами до центра Батайска и Ростова-на-Дону, школа и детский сад. Район отличается низким уровнем шума и хорошей экологией. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий ...

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896208608](#)



### Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь кухни	7.00 кв. м		



