

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на проспект Карла Маркса, 61

Ростовская область, Городской округ Каменск-Шахтинский, Каменск-Шахтинский, проспект Карла Маркса, 61

4 950 000 Р

99 000Р за м²



50.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Код объекта: 1523065. Спешите купить просторную двухкомнатную квартиру в районе Центр. Характеристики Квартира площадью 50.2 квадратных метров расположена на 1 этаже 4 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются просторная кухня, отдельный санузел, кладовая, потолки высотой 3 метра, увеличенные окна, высокий цоколь. К квартире прилагается подвал, есть домашний телефон, установлена сигнализация. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 400 000 или 8% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Торг уместен.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79186286986](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

