

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на проспект Карла Маркса, 54

Ростовская область, Городской округ Каменск-Шахтинский, Каменск-Шахтинский, проспект Карла Маркса, 54

4 000 000 Р

97 561Р за м²



41.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Номер в базе компании: 183277. Предлагается вашему вниманию недорогая, но очень уютная двухкомнатная квартира в районе Центр по цене ниже рыночной. Характеристики Площадь квартиры составляет 41 квадратных метров. Объект расположен на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Преимуществами объекта являются: - встроенная бытовая техника - встроенная кухня. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Отдельное преимущество квартиры это шикарный вид на город. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или Infinity% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене. Спрос в данном районе постоянно растет, соответственно, растет и стоимость объектов. Именно поэтому, лучшее время для покупки сейчас!

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896209570](tel:+79896209570)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

