

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на мкр Авиагородок, 20

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, мкр Авиагородок, 20

5 000 000 Р

80 645Р за м²



62.00 м²

Общая

46.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 74857969 Продается 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1969 года. Общая площадь 62.2 кв.м. (в т.ч. жилые комнаты 13.9 кв.м., 17.5 кв.м., 16.7 кв.м., кухня 6 кв.м.) + застекленный балкон с ремонтом площадью 2.5 кв.м. Квартира в полной комплектации: остается почти вся мебель и техника (кроме телевизоров, кроватей и дивана из детской, камина). В квартире ремонт в хорошем состоянии - делался в 2018 г., 3 кондиционера, насос повышающий давления воды. Сделан ремонт кровли в 2021 году и ремонт этажа в подъезде. Один из лучших районов в Ростове и Батайске с точки зрения доступности инфраструктуры. Во дворе парк (из окна много зелени), в котором провели реновацию в 2019 году. В шаговой доступности 2 детских садика (в которых есть места) и 2 школы, продуктовый рынок, супермаркеты (Магнит, Пятерочка), поликлиника, ДК с различными секциями и школа искусств. В районе нет оживленных дорог - отличное место для проживания семей с детьми. До центра Батайска 10 минут, до центра Ростова 25 минут (сами работаем на против музыкального Театра и путь до работы быстрее, чем 70% районов Ростова). Регулярный общественный транспорт (прямой автобус до центра Ростова), остановка в 300 м. Всегда есть парковочные места. Звоните! покажем в любое удобное для Вас время.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896106930](tel:+79896106930)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.70 кв. м	Площадь комнат	13.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



