

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Мусина, 85

Ростовская область, Городской округ Каменск-Шахтинский, Каменск-Шахтинский, ул Мусина, 85

3 500 000 Р

87 500Р за м²



40.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Номер в базе компании: 183186. Тихая уютная. Автономное отопление. Итальянский двухконтурный котел. Евроремонт. Очень теплая (толщина стен 90см). Центральная канализация и водопровод. Интернет. Низкие коммунальные платежи. Мебель и бытовая техника по договоренности. Хозпостройка, подвальное помещение. Ухоженный двор. Характеристики Площадь квартиры составляет 40 квадратных метров. Объект расположен на 1 этаже 2 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенности планирования квартиры являются отдельный санузел. Преимуществами объекта являются: - встроенная кухня - дорогая сантехника. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - деловые и медицинские центры - салоны красоты и фитнес-центры. Инвестиции Квартира отлично подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 9% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889434985](tel:+79889434985)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



