

Купить квартиру за 2 350 000 рублей на улица Ленина, 17

Ростовская область, Усть-Донецкий район, улица Ленина, 17

2 350 000 Р

44 340Р за м²



53.00 м²

Общая

34.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3х комнатная квартира в кирпичном доме (построенном в 1983г),расположенная на 5/5 этаже с общей площадью 53м2 по адресу Ростовская обл.,пгт Усть-Донецкий,ул.Ленина 17 (центр пгт) В пешей доступности школа,детский сад, магазины Пятерочка и Магнит (+магнит косметик), спортивный зал Вымпел,Бассейн,Кинотеатр,Администрация района,также Автовокзал Усть-Донецкий,продуктовый рынок,Сбербанк,кафешки-ресторанчики, и прочие магазины техники,салоны связи,салоны красоты,на машине в 5 минутах езды Больница. Во всем подъезде новый свежий ремонт,тихие соседи,выход из подъезда в тихий,спокойный двор с новой детской спортивной площадкой (большое футбольное/баскетбольное поле),есть свободные автомобильные места для парковки,с балкона видно весь двор,также видна красивая река Сухой Донец с портом 3 комнатная квартира с балконом и лоджией,раздельным санузлом,жилая площадь 34,7м2,также есть 2 кладовые/гардеробные ,в квартиру подведены ХВС и Газ,электричество (ГВС только с установкой бойлера) Кухня 8м2 Зал 15.3м2 Балкон 3.1м2 2-ая комната 11.2м2 Лоджия 2.6м2 3-я комната 8.2м2 Санузел (туалет) 1,2м2 Ванная комната 2,7м2 Дополнительно Прихожая (вход в квартиру) 5,1м2 Прихожая (между 2-ой и 3-ей комнатой) 3.1м2 Кладовая/Гардеробная ...

👁 4 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608373](tel:+79885608373)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



